



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"05" июля 2010 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 02.11.2009
№RU243120002005001-2009/41

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Таймырская инвестиционная компания", ИНН: 8401008770, ОГРН: 1028400000310, дата гос.регистрации 04.09.2002, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №2 по Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономному округу, КПП: 245701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Красноярский край, г.Норильск, р-н Центральный, ул.Нансена, д.64

Вид права: Собственность

Объект права: Здание КПП-2 (контрольно-пропускной пункт), 1 - этажный, общая площадь 104,5 кв. м, инв.№ 04:429:002:001191510:0001, лит. Б, Б1, Б2, адрес объекта: Красноярский край, г.Норильск, р-н Кайеркан, аэропорт Норильск, строен.9

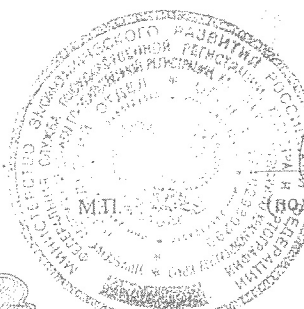
Кадастровый (или условный) номер: 24:55:0700001:296:5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2010 года сделана запись регистрации № 24-24-38/011/2010-998

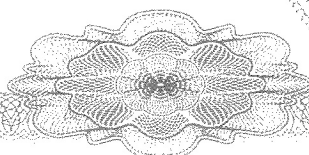
Регистратор

Метсо А. У.



(подпись)

24ЕИ 689169



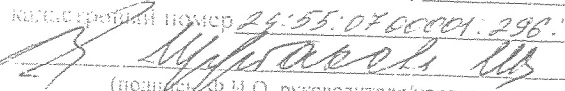
Управление Росреестра по Красноярскому краю

данные об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

« 28 » мая 20 10 г.

и ему присвоен инвентарный номер 04:429:002:001191510:0001

кадастровый номер 24:55:07:00001:296:5


(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

2213

Приложение №3 к проекту
от 10.11.2007 №310

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Норильское

Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«КПП -2 (контрольно-пропускной пункт)»

(указано в соответствии с правоустанавливающими документами)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край				
Административный район								
Почтовый индекс								
Муниципальное образование <i>(сельское или городское поселение)</i>				Норильск, г				
Населенный пункт <i>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, с/п и др.)</i>								
Район города <i>(тип, наименование)</i>								
Улица, переулок, проспект и т.п.								
дом №		корпус №		строение №	9	Литера	Б,Б1,Б2	
пом. №		Тип и номер этажа					в Литере	

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Норильск, аэропорт "Норильск", стр. 9

Инвентарный номер	04:429:002:001191510:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «01» ноября 2007г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



М.П.

Д.О.Лобановский
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	104.5
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	6.60×17.65	116.5	3.10	361
Б1	Пристройка	3.17×2.10	6.7	3.45	23
Б2	Пристройка	2.14×2.98	6.4	3.45	22
	Крыльцо	3.00×1.43	4.3		
	Крыльцо	2.70×1.50	4.1		

Итого площадь застройки (код 001): 138.0

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б,Б1,Б2

Год завершения строительства: 2009

Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Потребка к удельному весу	Уд. вес конструк. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элементы	к здания, строения
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный свайный	хорошее	4	1	4	0	0.0		
2	а) стены и ок наружная отделка		металлические, отделочный слой панелей	хорошее	35	1	35	0	0.0		
	б) перегородки		металлические	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	металлические	хорошее	24	1	24	0	0.0		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		Металлическая	хорошее	2	1	2	0	0.0		
5	Полы		рулонные, краевые	хорошее	6	1	6	0	0.0		
6	Проемы	оконные	двойные	хорошее	7	1	7	0	0.0		
		дверные	дерево, металл	хорошее							
7	Внутренняя отделка		простая	хорошее	8	1	8	0	0.0		
8	отопление		электрическое	хорошее	11	1	11	0	0.0		
	водопровод		от местных источников								
	канализация		автономная								
	горяч. водоснаб.										
	холодн.										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон										
	вентиляция		приточно-вытяжная								
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы	хорошее	3	1	3	0	0.0		

Итого: 100 X 100 X 0

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \% \text{ износа(гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 0$$

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Котельная	Служебно-подсобная	Бытового обслуживания	Гаражная	Жилая	Культ.-просветит.	Лечебно-санитарная	Общественного питания	Производственная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	1	дежурное помещение	15.8	15.8									2.70
1	пом.1	2	комната дозора	26.3	26.3									2.70
1	пом.1	3	Тамбур	4.9		4.9								3.20
1	пом.1	4	кабинет	12.4	12.4									2.70
1	пом.1	5	Комната отдыха	16.0		16.0								2.70
1	пом.1	6	Санузел	2.2		2.2								2.70
1	пом.1	7	Коридор	22.2		22.2								2.70
1	пом.1	8	Тамбур	4.7		4.7								3.20
Итого по помещению пом.1				104.5	54.5	50.0								
Итого по этажу 1				104.5	54.5	50.0								
Итого по зданию				104.5	54.5	50.0								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстанов ительная	Восстанов ительная с учётом износа	Восстанов ительная	Восстанов ительная с учётом износа	Восстанов ительная	Восстанов ительная с учётом износа	Восстанов ительная	Восстанов ительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.11.2007	1969							0	
01.11.2007	2007							х0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на 02.11.2009	Примечание
1	2	3
Б,Б1,Б2	4659390	По разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Позтажний план	05.05.2010	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0700001:0296

« 05 » мая 2010г. Исполнил  / Федосеева И. А. /
подпись Фамилия И.О.

« 05 » мая 2010г. Проверил  / Капытко С. Н. /
подпись Фамилия И.О.

Управление Росреестра по Красноярскому краю
 сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства

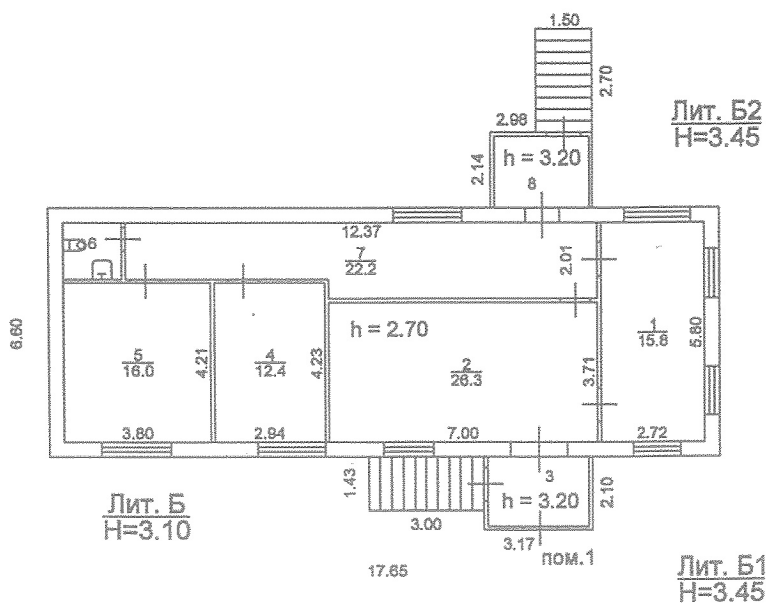
«28» мая 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 4:42:002.001/01510.0001

кадастровый номер 24:55:0700001:296:5

(подпись)
 (подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Этаж 1



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по Красноярскому краю		Инв. № 118 Квартал 078
Лист № 1	Позитивный план нежилого здания Строение Лит. <u>Б,Б1,Б2</u> аэропорт "Норильск"	Масштаб 1:200
Дата	строение 9 город <u>Норильск</u> район _____	Подпись <i>(подпись)</i>
05.05.2010	Исполнил	И.А.Федосеева
05.05.2010	Проверил	С.Н.Капытко